

厦门市自然资源和规划局文件

厦资源规划〔2020〕154号

厦门市自然资源和规划局关于在工程建设许可阶段对建设项目（建筑类）需提交三维模型电子文件实行负面清单管理的通知

各相关单位：

为了进一步优化、完善建设项目审批流程，推进简政放权，提升审批效能。根据《厦门市关于开展工程建设项目“清单制+告知承诺制”审批改革试点工作方案》（厦府〔2020〕24号）精神，对建设项目三维建模实行分类管理，制订需提交“三维模型电子文件”的负面清单并向社会公布。现将有关内容通知如下：

一、工程建设项目为小型社会投资工业类项目的，可免

于提交三维模型电子文件，其余项目在办理工程建设许可时需提交三维模型电子文件。

二、工程建设项目为 BIM 报建试点项目，或项目所在区域为 BIM 报建试点片区的，可直接提交 BIM 电子文件。

三、本通知自发布之日起施行。

附件：建设项目（建筑类）需提交三维模型电子文件的
负面清单

厦门市自然资源和规划局

2020 年 4 月 14 日

（此件主动公开）

厦门市自然资源和规划局办公室

2020 年 4 月 14 日印发

附件

建设项目（建筑类）需提交三维模型电子文件的负面清单

建设工程项目在申报“工程建设许可阶段”时，除小型社会投资工业类项目外，符合以下条件之一的建设项目均需提交符合三维模型制作标准格式的设计成果电子文件：

1. 厦门市域范围内新建建设项目地上建设部分。
2. 厦门市域范围内扩建建设项目地上建设部分。
3. 厦门市域范围内公园、广场景观建设项目地上建设部分。
4. 厦门市域范围内外立面改造建设项目。
5. 单建式地铁站点出入口建（构）筑物。

厦门市建设工程 BIM 模型规划报建交付标准（试行）、三维模型制作标准及相关格式转换工具可在厦门市自然资源和规划局网站下载（<http://zygh.xm.gov.cn>）。