附件6

社会投资核准类项目审批流程图

（此流程图适用于划拨用地类项目 ）

建设管理审批（主流程）	建设管理审批 （可与主流程同步进行的审批环节，不影响审批总时限）	申办人材料编制及准备工作

在“多规合一”业务协同平台上完成项目策划的前期，发改部门下达项目前期工作计划。联评联审后，发改部门下达建设方案策划意见函或片区项目投资估（概）算审核意见函

策划阶段，发改委下达前期工作计划后即可开展

委托代建单位，编制项目可研报告（45天）

审核单位	审核事项	承诺时限
招投标中心	项目报建	即办

编制勘察设计招标文件（7天）

立项用地规划许可阶段（阶段时限5个工作日）

牵头部门：市资源规划局

审核单位	审核事项	办结时限
资源规划局	建设项目用地预审和选址意见书	第3个工作日
投资主管部门	企业投资项目核准	第4个工作日
资源规划局	建设用地规划许可	第5个工作日

注：自有土地项目，无需办理用地预审和选址意见及用地规划许可，办理规划设计条件核定，办结时限为第3个工作日。

编制规划设计方案（30天）

工程建设许可阶段（阶段时限即办或18个工作日）

牵头单位：市资源规划局

审核单位	审核事项	办结时限
资源规划局	建设工程规划类许可证核发	告知承诺制：即办 审批制：第18个工作日

注1：根据厦规[2019]213号分类清单，对建设工程规划许可（建筑工程）实行审批制和告知承诺制。
注2：各相关部门在工规证受理后同步主动开展联合技术指导工作，对设计方案及后续施工图设计工作提出技术指导意见 。
注3：用电申报、用气申报、临时用水申报、广电网络申报由业主申请转变为主动服务。市政公用部门（水、电、燃气、广电网络）在工程建设许可阶段的联合技术指导中主动提供供电方案，临时用水方案，用气要求，广电网络基础配套要求发放工规证时一并交给业主。（办理告知承诺制的工规证，各相关部门提出的联合技术指导意见和供电方案、临时用水方案、用气要求以及广电网络基础配套要求通过网上送达 ）。

审核单位	审核事项	承诺时限
水利局	水土保持方案审批（报告书审批或报告表或登记表备案）	1.报告书：7个工作日（不含专家评审流程13个工作日及文本修编10个工作日） 2.报告表、登记表备案：即办
水利局	洪水影响评价 （涉及河道水系生态蓝线的项目需办理）	7个工作日
生态环境局	环境影响评价审批（报告书或报告表或登记表备案）	1.报告书：35个工作日（含组织专家评审10个工作日、受理公示10个工作日、审批10个工作日、拟审批公示5个工作日） 2.报告表：22个工作日（含受理公示10个工作日、审批7个工作日、拟审批公示5个工作日）非工业项目实行审批告知承诺制，即来即办 3.登记表备案：即办
工信局	节能审查 （新增年能耗大于等于1000吨标准煤或年电力消费量大于等于500万千瓦时的项目需进行节能审查）	5个工作日（不含专家评审15个工作日及业主修改报告时间10个工作日）

编制水保方案（20天）

编制防洪评价报告（20天）

编制环评报告（20-60天）

编制节能报告（20天）

施工许可阶段（阶段时限2个工作日）

牵头单位：市建设局

审核单位	审核事项	办结时限
人防办	城市新建民用建筑修建防空地下室审批（或城市新建民用建筑易地修建防空地下室审批）	即办
建设局	施工许可	第2个工作日

注1：建设人防地下室的建设项目办理防空地下室审批，属于人防易地建设的项目办理易地防空修建审批 。
注2：建设局核发施工许可时合并办理工程质量安全监督，并同步安排质量安全监管部门进行质量安全监督工作 。

市交通运输局	占用、挖掘公路审批	5个工作日
市政园林局	占用、挖掘城市道路审批	5个工作日

注1：交通运输局的“占用、挖掘公路”仅涉及挖掘道路审批时限为5个工作日，涉及挖掘道路和绿化审批时限为7个工作日。
注2：按照路权管理不同，向交通运输局或市政园林局申请占用、挖掘道路审批事项，与施工许可阶段并行办理。

市公安局交警支队	在道路上占用、挖掘道路，或者跨越、穿越道路架设、增设管线设施，影响交通安全的工程建设审批	7个工作日

市政园林局	排水许可	7个工作日

注：该事项可与施工许可阶段同步办理或现场具备施工条件后申报 。

人防办	人防工程质量监督检查申报	即办

注：该事项在施工许可阶段办理后进行申报 。

市建设局	建筑废土处置证	7个工作日

地质勘测作业（20天）

地勘成果审查（7个工作日）

施工图设计（50天）

施工图审查（15个工作日）

组织施工

水务集团	给水申报	10个工作日
国网电力	电力设施接入电网报验	5个工作日

竣工验收阶段（阶段时限7个工作日）

牵头单位：市建设局

审核单位	审核事项	办结时限
质安站	质量竣工验收监督	第5个工作日
城建档案馆	建设工程档案验收	第7个工作日
资源规划局	竣工规划条件核实	第7个工作日
建设局	消防验收	第7个工作日
人防办	人防工程竣工验收备案（或易地修建防空地下室竣工验收备案）	第7个工作日 第7个工作日
广电网络	广电网络竣工验收	第7个工作日
建设局	竣工验收备案	第7个工作日

注：建设人防地下室的建设项目办理人防工程竣工验收备案，属于人防易地建设的项目办理易地防空地下室竣工验收备案 。

资源规划局	不动产权属登记	5个工作日

备注：1.以上阶段时限不含申请人修改文本时间 。